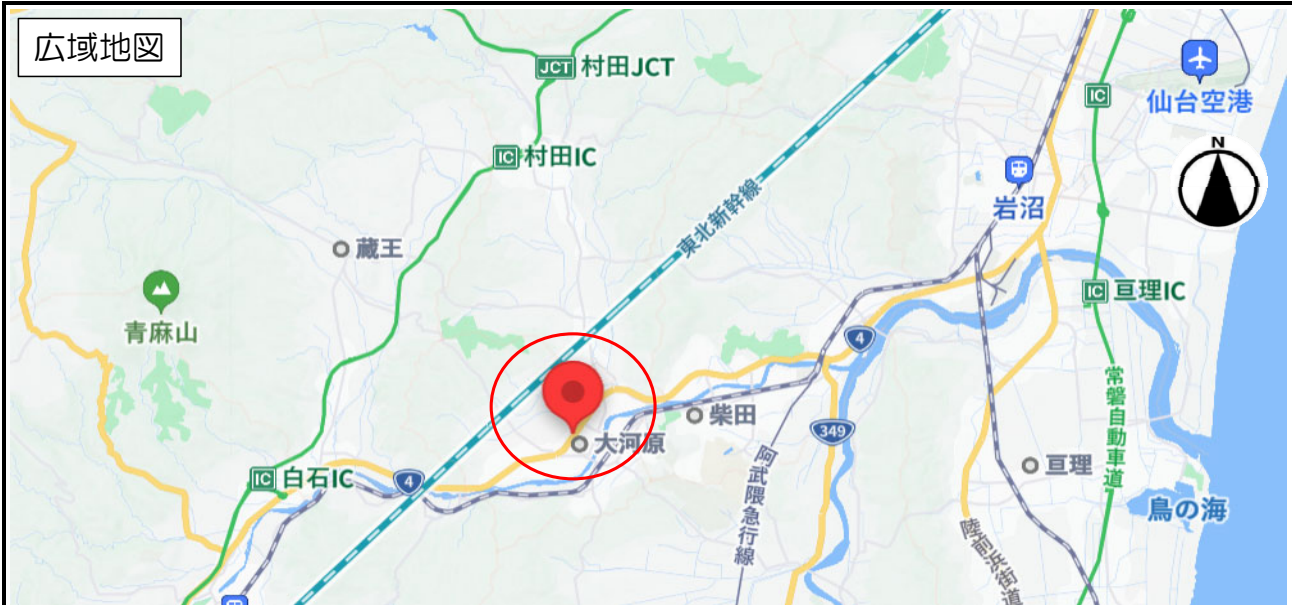


# 1. 貸店舗

社内管理項目	宮城県柴田郡大河原町土地建物（土地：388.41坪）	物件番号
--------	----------------------------	------



土地：388.41坪  
建物：164.57坪（延床）

物件種目	土地建物（貸し店舗物件）								
賃料	月額	77万円	うち消費税	7万円					
所在地	地番：宮城県柴田郡大河原町字新南61番1、他3筆 住所：宮城県柴田郡大河原町字新南61-20								
交通	JR東北本線 『大河原』 駅 徒歩 19分		バス 分 停 徒歩 分						
	土地面積 (私道含まず)	公簿 1,284 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権					
私道負担		m <sup>2</sup>	地目	宅地					
セットバック		m <sup>2</sup>	地勢	平坦					
接道状況 (二方)	種別	公道	位置指定	接面	約32.5 m	方向	南東	幅員	約23.5 m
	種別	公道	位置指定	接面	約23.5 m	方向	北西	幅員	約9.0 m
建物面積	延べ	544.05 (164.57) m <sup>2</sup> 坪	1階	245.85 m <sup>2</sup>	2階	250.58 m <sup>2</sup>			
			3階	m <sup>2</sup>	その他	m <sup>2</sup>			
建物構造	鉄骨造 陸屋根		地上階	2階	地下階	-階			
築年月	1990年2月築		駐車場	有り					
設備・条件	・検査済証有								
都市計画	非線引		用途地域	近隣商業地域					
建ぺい率	80%		容積率	200%					
その他法令上の制限	・法22条地域								
現況	空き店舗		引渡時期	相談 ( )					
付帯権利			想定利回り	%					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状有姿・公簿取引</li> <li>■礼：1ヶ月、敷金：6ヶ月</li> <li>■国道4号線（県道115号線）に面す</li> <li>■白石IC（東北自動車道）約10.1km</li> <li>■前面路線価：40千円/m<sup>2</sup></li> </ul>								

**株式会社ジャパンリアルエステート**

TEL 06-6317-4848  
FAX 06-6383-9344

Email kinki.kumamoto@galaxy.ocn.ne.jp  
H P https://kinki-jr.com/  
所在地 564-0027 大阪府吹田市 朝日町13番2号

宅建免許 大阪府知事(8)第41796号  
保証協会 全日本不動産保証協会  
所属協会 北大阪支部

取引態様	仲介	担当者	特記事項 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
広告	不可	岡部	
報酬		取引士 岡部	