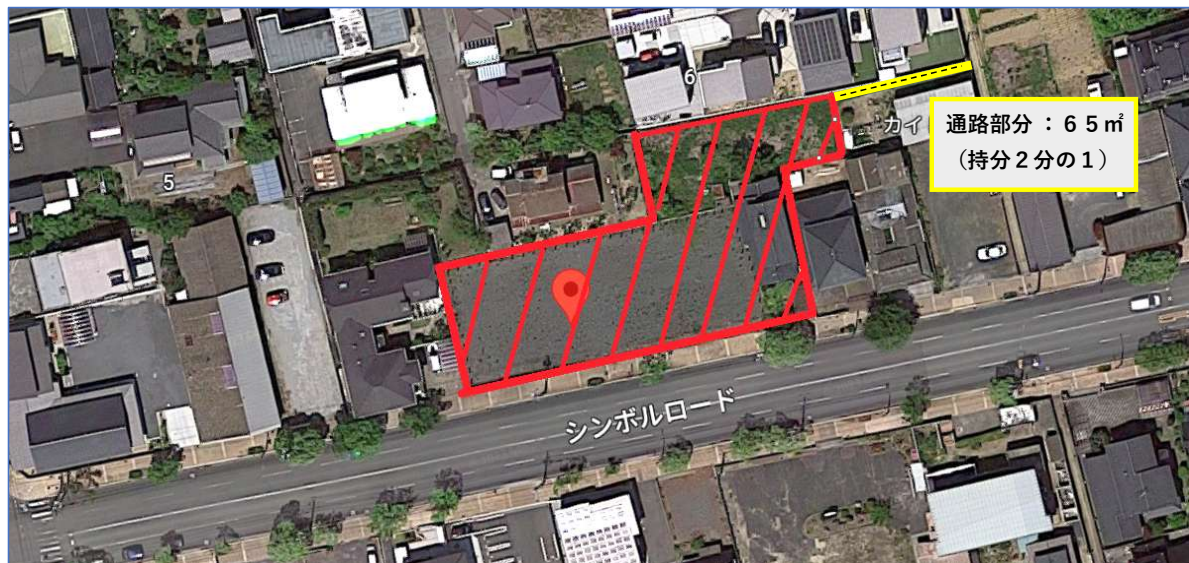


物件概要書 (山口県山陽小野田市中央土地)



物件種別	売地		名称		
住居表示	山口県山陽小野田市中央3丁目6-17				
交通	JR小野田線「南小野田」駅 徒歩7分				
	公園通バス停 徒歩3分				
賃料	3,800万円		坪単価	7.3万円	
土地	所在地	山口県山陽小野田市中央3丁目6007番6他			
	地目	宅地・雑種地		私道負担	無し
		公簿		実測値	
	面積	㎡	坪	㎡	坪
				1,717.39	519.51
合計			1,717.39	519.51	
接道状況	【南側】公道 幅員: 約12.5m 接道の長さ: 約5.7m				
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
設備	電気	○	水道	○	
	下水	○	ガス	—	
取引様態	媒介		引渡し	相談	
現況	更地		その他		
備考	<p>・現状での引渡しとなります。</p> <p>・残置物あり ①防火塀 ②分離撤去部 ③境界コンクリート土間 ④水道メーター 旧SS部分は土壌改良工事済</p> <p>※本物件のうち、北東側通路部分(65㎡:6009番11)は、持分2分の1です。</p>				

(株)ジャパンリアルエステート

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(8)第41796号 TEL: 06-6317-4848
吹田市朝日町13番2号 FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部