

# 1. 貸店舗

社内管理項目	香川県坂出市京町3丁目土地建物（土地：250.04坪）	物件番号
--------	-----------------------------	------



土地：250.04坪  
建物：150.17坪（延床）



物件種目	土地建物（貸し店舗物件）								
賃料	月額	77万円	うち消費税	7万円					
所在地	地番：香川県坂出市京町3丁目1434番3 住所：香川県坂出市京町3丁目1-3								
交通	JR予讃線 『坂出』 駅 徒歩 7分		バス 分 停 徒歩 分						
	土地面積 (私道含まず)	実測 826.58 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権					
私道負担		m <sup>2</sup>	地目	宅地					
セットバック	有	東側・南側 60.29 m <sup>2</sup>	地勢	平坦					
接道状況 (三方)	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	12.5 m
	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	南	幅員	3~3.5 m
建物面積	延べ	496.43 (150.17) m <sup>2</sup> 坪	1階	245.85 m <sup>2</sup>	2階	250.58 m <sup>2</sup>			
			3階		その他				
建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根		地上階	2階	地下階	-階			
築年月	1988年11月築		駐車場	有り					
設備・条件	・検査済証：原本なし・発行履歴有（台帳記載事項証明書）								
都市計画	非線引		用途地域	商業地域					
建ぺい率	80 %		容積率	500 %					
その他法令上の制限	・準防火地域								
現況	空き店舗		引渡時期	相談 ( )					
付帯権利			想定利回り	%					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状有姿・公簿取引</li> <li>■礼金：1ヶ月 敷金：6ヶ月</li> <li>■坂出北IC（瀬戸中央自動車道）約2.3km</li> <li>■前面路線価：44千円/m<sup>2</sup></li> <li>■セットバック面積は新築時の測量に基づく概算です ※セットバック後の土地面積：766.29m<sup>2</sup>（231.80坪）</li> </ul>								

**株式会社ジャパンリアルエステート**

TEL 06-6317-4848  
FAX 06-6383-9344

宅建免許 大阪府知事(8)第41796号  
保証協会 全日本不動産保証協会  
所属協会 北大阪支部

Email kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp  
H P https://kinki-jr.com/  
所在地 564-0027 大阪府吹田市 朝日町13番2号

取引態様	仲介	担当者	特記事項 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
広告	不可	岡部	
報酬		取引士 岡部	