

1. 土 地

社内管理項目	埼玉県行田市門井町一丁目土地 (599.69坪)	物件番号
--------	--------------------------	------



物件種目	売土地	最適用途	店舗用地						
価 格	13,500 万円	坪	万円						
所 在 地	埼玉県行田市門井町一丁目25番9 他2筆								
交 通	JR高崎線	行田駅	駅 徒歩 10 分						
	バス	分	停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	実測 1,982.44 m ²	地 目	宅地						
私道負担	無	m ²	地 勢						
			平坦						
セットバック	無	m	建築条件						
			無						
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	約36 m	方向	南	幅員	m
	種別	公道	位置指定	接面	約51 m	方向	北	幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	第二種住居地域		地域地区						
建ぺい率	60 %	容積率	200 %						
その他の制限									
設備・条件									
現 況	更地		引渡時期	相談 ()					
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■ガソリンスタンド跡地(DDセルフ行田店) ■残置物：杭あり、防火塀 ■自然由来ヒ素 現状有姿								

株式会社ジャパンリアルエステート 宅建免許 大阪府知事(8)第41796号 保証協会 全日本不動産保証協会 所属協会 北大阪支部 Email H P https://kinki-jr.com/ 所在地 564-0027 大阪府吹田市 朝日町13番2号	TEL 06-6317-4848	取引態様	仲介	担当者	特記事項 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※情報の取り扱いについては十分注意願います。
	FAX 06-6383-9344	広 告	不可	取引士	
	報 酬				