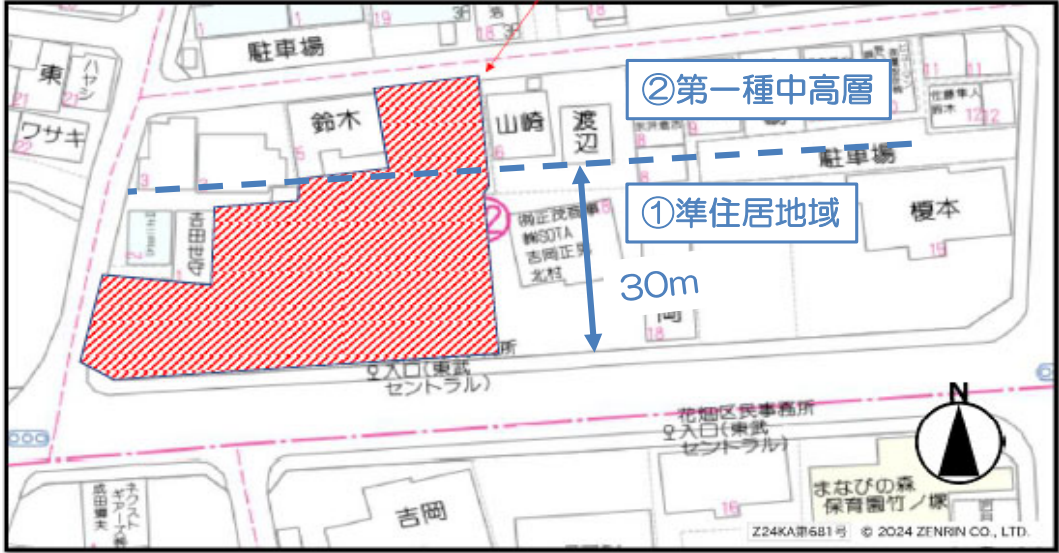


1. 土 地

社内管理項目	足立区保木間5丁目ロードサイド土地（約467.27坪）	物件番号	
--------	-----------------------------	------	--

所在地図



物 件 種 目	売 地				最 適 用 途	マンション・店舗用地					
金 額	77,000 万円				㎡ 単 価	49.8 万円					
所 在 地	東京都足立区保木間五丁目12-19 登記簿：足立区保木間五丁目12番7他										
交 通	東武スカイツリーライン				「竹ノ塚」		駅 徒歩		分		
	バス				分		花畑区民事務所入口 停 徒歩		1 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	1,544.71		㎡	地 目	宅地					
私 道 負 担	無			㎡	地 勢	平坦					
セットバック	無			m	建 築 条 件	無					
接 道 状 況 ()	種 別	公道	位置指定		接 面	m		方 向	南	幅 員	15.9 m
	種 別	公道	位置指定		接 面	m		方 向	北	幅 員	6.0 m
	種 別	公道	位置指定		接 面	m		方 向	西	幅 員	5.4 m
都 市 計 画	市街化区域				国土法届出						
用 途 地 域	①準住居 ②第一種中高層				地 域 地 区		①防火地域 ②準防火地域				
建 ぺ い 率	①60 ②60 %				容 積 率		①300 ②200 %				
そ の 他 法 令 上 の 制 限	①②第三種高度地区 景観計画区域（一般地域）、日影規制										
設 備 ・ 条 件											
現 況	更地				引 渡 時 期		相 談 （ ）				
備 考	※南側道路より30mまでが準住居地域です。										
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。										

株式会社ジャパンリアルエステート

宅建免許 大阪府知事(8)第41796号
保証協会 全日本不動産保証協会
所属協会 北大阪支部

Email kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp
H P https://kinki-jr.com/
所在地 564-0027 大阪府吹田市
朝日町13番2号

TEL 06-6317-4848
FAX 06-6383-9344

取引態様	仲介	担当者	約467.27坪
広 告	不可	岡部	※情報の取り扱いについては十分注意願います。
報 酬		取引士	
		岡部	