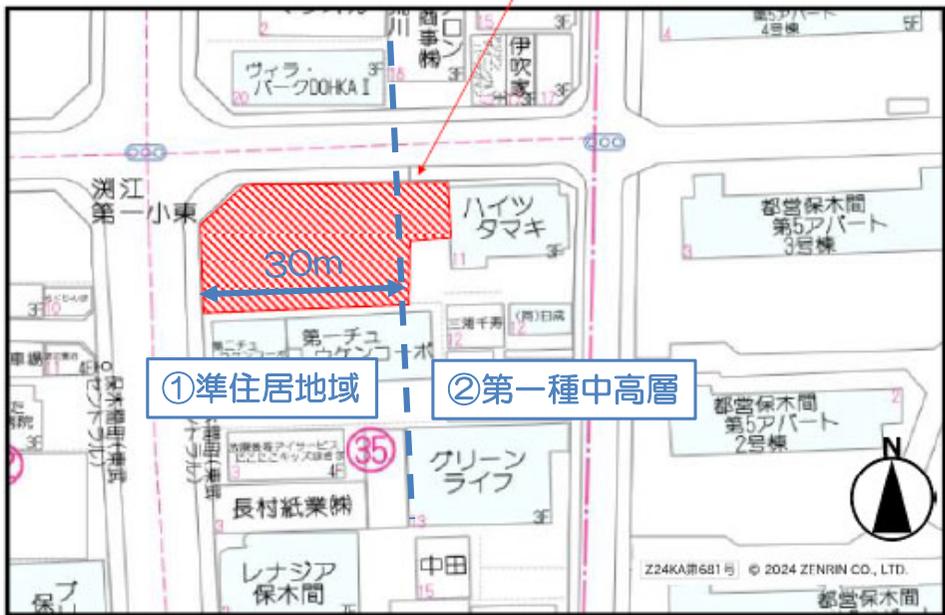
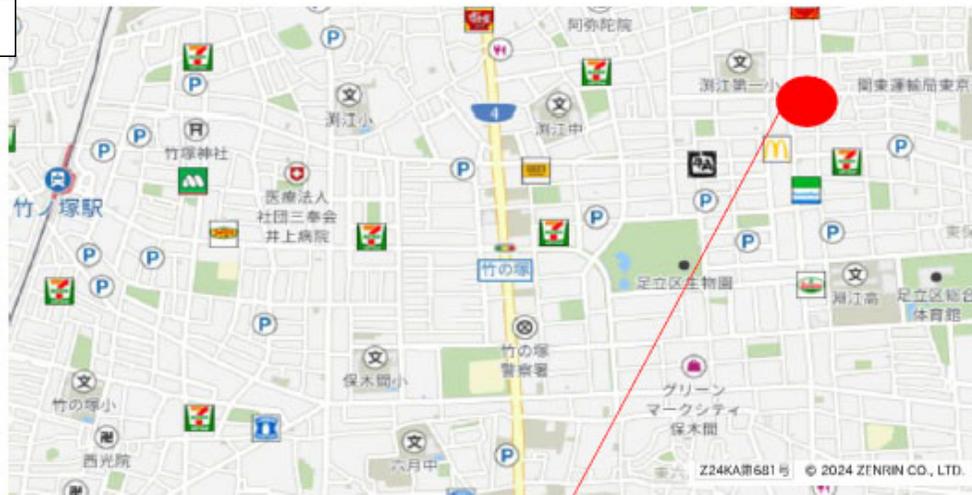


1. 土地

社内管理項目	足立区保木間3丁目ロードサイド土地 (約202.45坪)	物件番号	
--------	------------------------------	------	--

所在地図



物件種目	売地		最適用途	マンション・店舗用地	
金額	43,000	万円	m ² 単価	64.3	万円
所在地	東京都足立区保木間3丁目35 登記簿：足立区保木間3丁目35番7				
交通	東武スカイツリーライン 「竹ノ塚」 駅 徒歩 分 バス 分 淵江第一小学校 停 徒歩 4 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	669.26	m ²	地目	宅地
私道負担	無		m ²	地勢	平坦
セットバック	無		m	建築条件	無
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	接面	m 方向 西 幅員 15.9 m
	種別	公道	位置指定	接面	m 方向 北 幅員 11.9 m
	種別		位置指定	接面	m 方向 幅員 m
都市計画	市街化区域		国土法届出		
用途地域	①準住居 ②第一種中高層		地域地区	①防火地域 ②準防火地域	
建ぺい率	①60 ②60 %		容積率	①400 ②200 %	
その他 法令上の 制限	①最低限度高度地区(7m) ②第二種高度地区 ①②景観計画区域(一般地域)、日影規制				
設備・条件					
現況	更地		引渡時期	相談 ()	
備考	※西側道路から30mまでが準住居地域です。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				

株式会社ジャパンリアルエステート

宅建免許 大阪府知事(8)第41796号
保証協会 全日本不動産保証協会
所属協会 北大阪支部

Email kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp
H P https://kinki-jr.com/
所在地 564-0027 大阪府吹田市
朝日町13番2号

TEL 06-6317-4848
FAX 06-6383-9344

取引態様	仲介	担当者	特記事項
広告	不可	岡部	約202.45坪 ※情報の取り扱いについては十分注意願います。
報酬		取引士	
		岡部	