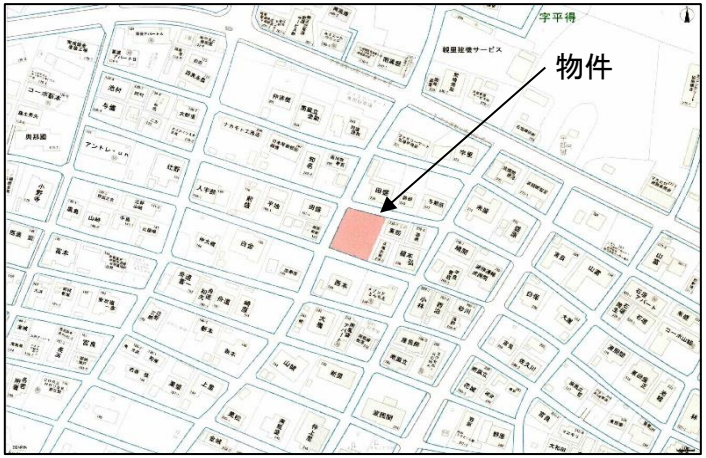
沖縄県石垣市

平得　分譲宅地(D号地)

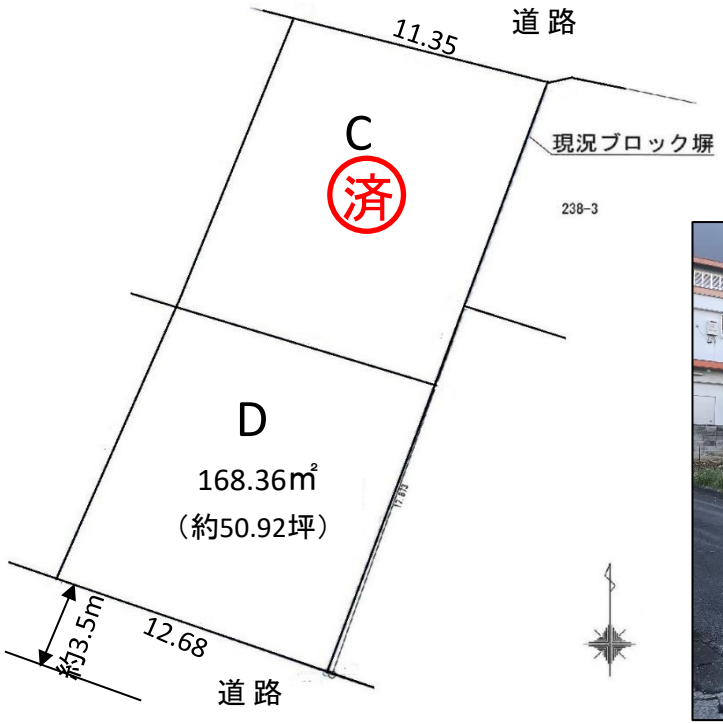


価格　C：成約済
D：1,500 万円

●南ぬ島石垣空港より車で30分！

●石垣市街地内に存した
好立地物件です！

●マックスバリュー(24時間営業)徒歩10分！



●現況；更地

●敷地間口；約12.68m

●建築条件無し

●ファミリーマート徒歩2分！

交通		南ぬ島石垣空港より車で30分		
所在地番		石垣市字平得平得235―5		
住居表示		石垣市字平得平得235番地		
物件名称		平得分譲宅地		
土地	土地面積	(公簿)168.36㎡		
	権利	所有権	地目	宅地
	道路	南側43条但し書道路幅員約3.5m(石垣市所有)		
建物	種類			
	構造			
	間取り			
	床面積			
	建築年月			
	現況		引渡し	
公法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	地勢	平　坦		
	建ぺい率	50%		
	容積率	100%		
設備	駐車場			
	電気	沖縄電力	ガス	LPガス
	水道	公営水道	下水道	浄化槽

◆給水管引込は買主様の負担でお願い致します。
◆個別浄化槽の設置は買主様の負担でお願い致します。
◆前面道路は令和3年度の調査により42条2項道路扱いとなりますが、道路中心より2mのセットバックが必要です。

●詳細につきましては、担当者までお問い合わせください。

株式会社近畿不動産情報コンサルタント

宅建免許番号　大阪府知事(7)第41797号
大阪府吹田市朝日町13番3号

(公)全日本不動産協会会員
TEL　06-6317-4848
FAX　06-6383-9344

取引態様	担　当
仲　介	メ　ラ 米　良