

6. 賃貸物件(事業用)

登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------

**エルディ南茨木医療テナントビル** 急行停車駅  
開業医募集 <3FタイプC部分> 阪急「南茨木」歩1分





**募集科目**

- ・心療内科
- ・皮膚科
- ・眼科
- ・泌尿器科
- ・産婦人科
- ・耳鼻咽喉科等

**★エレベーター**  
ストレッチャー対応  
**★看板掲載可能**

**現況**  
1F:調剤薬局  
2F:内科・歯科医院  
4F:整形外科

商号 (株) 近畿不動産情報  
コンサルタント  
事務所所在地 吹田市朝日町13番2号  
電話番号 (06)6317-4848  
ファクシミリ (06)6383-9344

宅建免許番号 知事大臣 (7) 第 41796 号

- 所属団体名 (公社) 全日本不動産協会
- 支部名 吹田 支部

担当者	取引主任者	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般	取引態様	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談
米良	米良				
報酬率/額		2ヶ月		%/万円	

物件種目	① テナント (医療) ビル 4. 事務所 2. 倉庫 5. 土地 3. ビル 6. 住宅付店舗	
賃料	392,600 円	管理費 月額 39,260 円 1.税込 2.税別
保証金	390 万円 権 万円 礼 万円 敷 万円 ヶ月 金 ヶ月 金 ヶ月 金 ヶ月	
解約引	償却は借入期間により変動	
物件所在地	茨木市天王町2丁目6-7	
交通状況	阪急 京都線 南茨木 駅 徒歩1分 その他 大阪モノレール線 南茨木 駅 歩 2分	
建物使用部分面積	99.85 m <sup>2</sup>	建物賃貸借区分 期限付 ( ) 年
建物構造材質等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他 地上 ( 5 ) 階 ・ 地下 ( ) 階 ・ ( 3 ) 階部分	
間取	部屋数 ( 1 ) ① フロアー 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK	
バルコニーの方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 ⑧ 北西	
築年月	(和暦) 平成 18 年 2月	棟総戸数 6 戸
駐車場	1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 4. 無	円
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 底地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他	
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. 都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 浴房 11. 暖房 12. 給湯	
現況	① 開業中 2. 空家 3. 未完成 < 年 月 予定 >	
入居	1. 即時 2. 相談 ③ 期日指定 < 和暦 R4 年 5月	
備考	※略図につき現状を優先します。 ※火災保険加入要 ※保証会社必須 ※2年以内の退去の場合保証金は返金致しません。 ※建物面積 タイプB 135.29m <sup>2</sup> タイプC 99.85m <sup>2</sup>	