

賃 貸 物 件(定借)

あわらし市大溝

事業用定借

賃料

25

万円

県 道

約26m

約30m

土地
236坪



☆現況更地



県道「トリムパークかなづ線」
に面し「沿道サービス地区」
に指定されております。

保証金		賃料6か月		
解約引		賃貸借5年未満		50%
		賃貸借5年以上		30%
契約期間		30年		
交通		北陸本線芦原温泉駅徒歩20分		
所在地番		福井県あわらし市大溝3丁目312		
住居表示				
建物名称				
土地	土地面積	公簿:780㎡(約236坪)		
	権利	所有権	地目	田
	道路	北側:公道 幅員 約18 m		
		接道の長さ:約26m		
建物	種類			
	構造			
	間取り			
	建築年月			
現況				
公法 規制等	都市計画	非線引区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	地勢	平 坦		
	建ぺい率	60%		
設備	容積率	200%		
	駐車場			
	電気	関西電力	ガス	未確認
	水道	公営水道	下水道	公共下水道
●略図につき、現況を優先致します。				
●上水道管敷地内引込無し (前面道路本管100mm埋設)				
●下水道管引込 (本管200mm・引込150mm—2本埋設)				

株式会社近畿不動産情報コンサルタント

宅建免許番号

大阪府知事(7)第41796号
大阪府吹田市朝日町13番2号

(公)全日本不動産協会会員

TEL 06-6317-4848

FAX 06-6383-9344

取引態様

担当

仲 介
分かれ

米 良