

6. 賃貸物件(事業用)

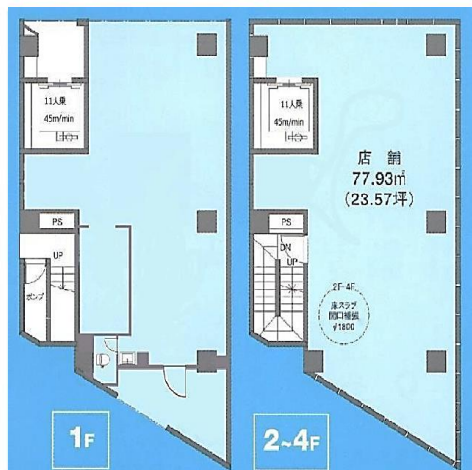
登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------

<エルデイ相川駅前ビル>

広告ネット掲載不可

屋上看板取付可能

※賃料・管理費及び礼金には別途消費税が必要です



★利便性と快適性を兼ね備えた駅隣接物件!

★RC造4階建て エレベーターあり
 ＊開放感のある天井高4m レイアウト自由!



商号 (株)ジャパンリアルエステート

宅建免許番号 知事大臣 (8) 第 41796 号

事務所所在地 吹田市朝日町13番2号

電話番号 (06)6317-4848

ファクシミリ (06)6383-9344

●所属団体名 全日本不動産協会

●支部名 北大阪 支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
		1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 ④ 専任 5. 一般	1. 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談
報酬率/額		2カ月分	

物件種目

② 貸し事務所

賃料	28万円	税別	管理費	月額	円	1.税込 2.非課税
保証金	300	万円	万円	万円	万円	万円
	ケ月	ケ月	ケ月	ケ月	ケ月	ケ月

解約引 45万円

物件所在地 大阪市東淀川区相川1丁目7-17
1階

交通状況 阪急京都線 相川駅 徒歩 0分

その他

建物使用部分面積 77.93 m² 建物賃貸借区分 期限付 () 年

建物構造 1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ④ RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他
 材質等 地上 (4) 階 ・ 地下 () 階 ・ (1) 階部分

間取 部屋数 () 1. ワンルーム 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK

接道方向 ① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西

築年月 (和暦) 平成 18 年 6 月 棟総戸数 4 戸

駐車場 1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 ④ 無 駐車場月額 円

地勢 ① 平坦 2. 高台 3. 底地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他

設備 ① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 ⑦ 都市ガス
 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯

現況 1. 居住中 ② 空家 3. 未完成 () 年 () 月 予定

入居 1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 (和暦) () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬

備考

※略図につき現状を優先します。室内はスケルトンの状態です。
 ※火災保険加入要 ※保証会社必須
 ※保証金 2年以内の退去についての返金は0円です。
 ※他フロアもあわせての契約も可能。
 1F+2F もしくは 1F+4F ご相談ください。
 1階28万円 2階24万円 3階25万円 4階28万円