

6. 賃貸物件(事業用)

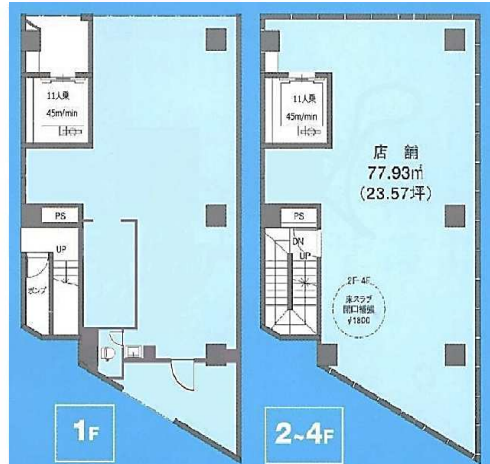
登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------

<エルデイ相川駅前ビル>

広告ネット掲載不可

屋上看板取付可能

※賃料・管理費及び礼金には別途消費税が必要です



★利便性と快適性を兼ね備えた駅隣接物件!

★RC造4階建て エレベーターあり
★開放感のある天井高4m レイアウト自由!



商号 (株) 近畿不動産情報 コンサルタント	宅建免許番号 知事大臣 (7) 第 41796号
事務所所在地 吹田市朝日町13番2号	●所属団体名 全日本不動産協会 ●支部名 北大阪 支部
電話番号 (06) 6317-4848	担当者 取引主任者 取引態様 1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 ④ 専任 5. 一般
ファクシミリ (06) 6383-9344	報酬率/額 2カ月分
	報酬形態 1. 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談

物件種目	①. 貸し店舗									
賃料	38万円		税別	管理費	月額		円			1.税込 2.非課税
保証金	150	万円	ケ月	権利金	万円	ケ月	礼金	万円	ケ月	敷金
解約引	45万円									
物件所在地	大阪市東淀川区相川1丁目7-17									
交通状況	阪急京都線 相川駅 徒歩 0分									
建物使用部分面積	77.93		m ²	建物賃貸借区分	期限付 () 年					
建物構造材質等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 ④ RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他 地上 (4) 階 ・ 地下 () 階 ・ (1) 階部分									
間取	部屋数 () 1. ワンルーム 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK									
接道方向	① 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西									
築年月	(和暦) 平成 18 年 6 月		棟総戸数	4 戸						
駐車場	1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 ④ 無 駐車場月額 円									
地勢	① 平坦 2. 高台 3. 底地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他									
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 ⑦ 都市ガス 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯									
現況	1. 居住中 ② 空家 3. 未完成 年 月 月予定									
入居	1. 即時 ② 相談 3. 期日指定 <和暦 () 年 () 月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>									
備考	※略図につき現状を優先します。室内はスケルトンの状態です。 ※火災保険加入要 ※保証会社必須 ※保証金 2年以内の退去についての返金は0円です。 ※他フロアもあわせての契約も可能。 1F+2F もしくは 1F+4F ご相談ください。 (詳細につきましては、担当者にご相談下さい)									