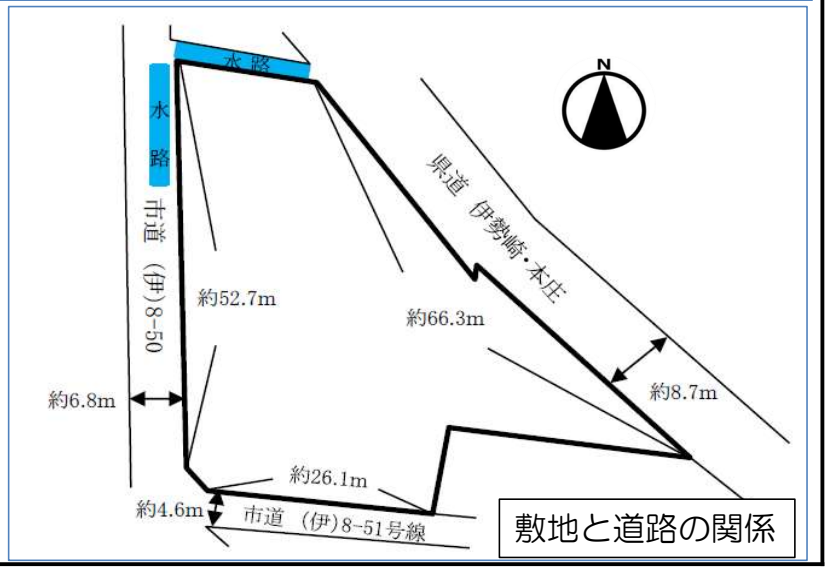
1．土　　地

社内管理項目	伊勢崎市ロードサイド土地５７２．５８坪	物件番号	

県道（伊勢崎・本庄線）より







敷地と道路の関係

物件種目	売　地	最適用途	
価格	総額 2,580 万円	坪単価	4.50 万円
所在地	住居表示：群馬県伊勢崎市堀口町８６４ 地　番：群馬県伊勢崎市堀口町字城南８６４番１ 他		
交通	東武伊勢崎線　剛志　駅　徒歩　分 国際十王　バス　堀口　停　徒歩　3　分		
土地面積（私道含まず）	公簿 1,892.84 ㎡ 572.58 坪	地目	宅地
私道負担	無　㎡	地勢	平坦
セットバック	無　m	建築条件	無

接道状況（一方）	種別	位置指定	接面	方向	幅員
	公道	無	約 66.3 m	北西	約 8.7 m
	公道	無	約 52.7 m	西	約 6.8 m
	公道	無	約 26.1 m	南	約 4.6 m

都市計画	市街化調整区域	国土法届出	不要
用途地域		地域地区	
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他法令上の制限			
設備・条件	【下水道について】対象地の前面道路に公共下水道はありません。汚水・雑排水については浄化槽を設置の上、浄化槽で処理した処理水は水路又は側溝への放流となります。雨水の処理については宅地内処理となります。		
現況	更地	引渡時期	相談　（　）
備考	※残置物あり ①防火壁　②量水器BOX及び止水栓　③排水管　④井戸		

株式会社ジャパンリアルエステート

TEL 06-6317-4848
FAX 06-6383-9344

宅建免許　大阪府知事(8)第41796号
保証協会　全日本不動産保証協会
所属協会　北大阪支部

Email　kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp
H　P　https://kinki-jr.com/
所在地　564-0013 大阪府吹田市朝日町13番2号

取引態様	専任
広告	不可
報酬	分かれ

担当者	特記事項
岡部	
取引士	
岡部	