物　件　概　要　書　（栃木県鹿沼市土地）













物件種別	貸　地		名 称	セルフ東鹿沼SS跡地	
住居表示	栃木県鹿沼市深津１３１３				
交 通	東北自動車道　鹿沼IC　約３キロ JR日光線「鶴田」駅				
価 格	２７万円　/月		坪単価		
土 地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内１３１３番２、１３１０番１			
	地 目	宅地、山林	私道負担	なし	
	面 積	公　簿 ㎡	公　簿 坪	実　測　値 ㎡	実　測　値 坪 / 備　考
		1,540.00	約465.85	1,551.75	約469.40
	合 計	1,558.00	約465.85	1,551.75	約469.40
接道状況	【北側】公道　幅員：約２８．８ｍ　県道６号　間口：約６３ｍ 【西側】公道　幅員：　約７．２ｍ　間口：約１５ｍ				
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他				
設 備	電 気 ○	水道 ○	下水 調査中	ガス ー	
取引様態	媒介	引渡し	相談		
現 況	更地	その他			
備 考	※残置物あり　①PC擁壁　②井戸　③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。 ※ 保証金　：　６ヶ月　　礼金　：　１カ月				

株式会社ジャパンリアルエステート　大阪府知事(8)第41796号　TEL: 06-6317-4848　取引態様:仲介
吹田市朝日町13番2号　FAX: 06-6383-9344　担当者: 岡 部
全日本不動産協会 北大阪支部　公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会