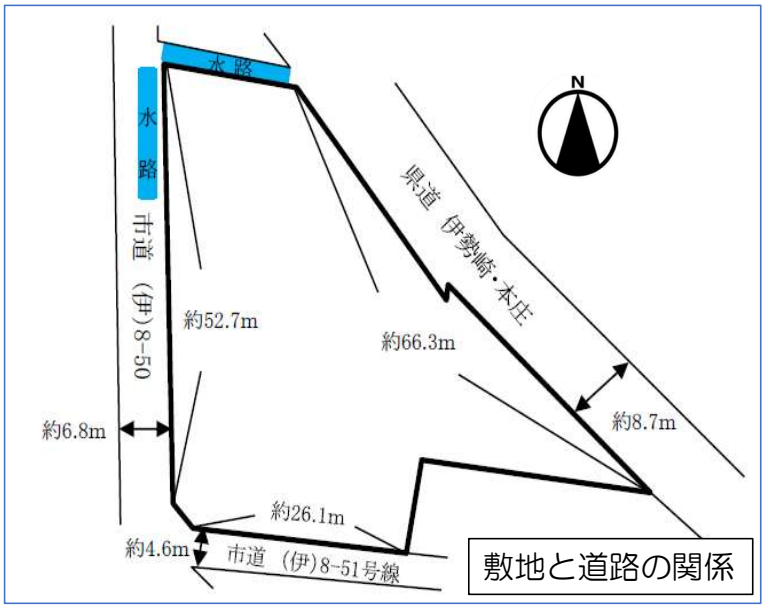
物　件　概　要　書　（群馬県伊勢崎市堀口町土地）







敷地と道路の関係

物件種別	貸　地			名称			
住居表示	群馬県伊勢崎市堀口町８６４						
交通	国際十王バス「堀口」　徒歩３分　（伊勢崎駅行、本庄駅北口行） 東武伊勢崎線「剛志」駅						
価格	３２万円／月			坪単価			
土地	所在地	群馬県伊勢崎市堀口町字城南８６４番１他					
	地目	宅地		私道負担	無し		
	面積	公簿 ㎡	公簿 坪	実測値 ㎡	実測値 坪	備考	
		1,892.84	572.58	1,892.84	572.58		
	合計	1,892.84	572.58	1,892.84	572.58		
接道状況	【北東側】公道　幅員：約８．７ｍ　接道の長さ：約６６．３ｍ 【西　側】公道　幅員：約６．８ｍ　接道の長さ：約５２．７ｍ						
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域			
	建ぺい率	70%		容積率	200%		
	その他						
設備	電気 ○	水道 ○		下水 ―		ガス	個別プロパン
取引様態	媒介	引渡し		相談			
現況	更地	その他					
備考	【南　側】公道　幅員：約４．６ｍ　接道の長さ：約２６．１ｍ ・礼金１カ月 ・保証金６ヶ月　※償却は借入期間等により変動 ※残置物あり　①防火壁　②量水器BOX及び止水栓　③排水管　④井戸						

㈱ジャパンリアルエステート
全日本不動産協会 北大阪支部　公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会
大阪府知事(8)第41796号　TEL: 06-6317-4848　取引態様:仲介
吹田市朝日町13番2号　FAX: 06-6383-9344　担当者: 岡 部