

物件概要書（栃木県鹿沼市土地）

北側 交差点 (県道 6 号)より撮影



県道側間口 約 6 3 m



西側市道



現状更地



物件所在地



物件種別	売 地			名 称	セルフ東鹿沼SS跡地			
住居表示	栃木県鹿沼市深津1 3 1 3							
交 通	東北自動車道 鹿沼IC 約3キロ JR日光線「鶴田」駅							
価 格	3 8 0 0万円			坪単価	8.1万円			
土 地	所在地	鹿沼市深津字北ノ内1 3 1 3 番2、1 3 1 0 番1						
	地 目	宅地、山林		私道負担		なし		
	面 積	公 簿		実 測 値		備 考		
		㎡	坪	㎡	坪			
		1,540.00	約465.85	1,551.75	約469.40			
	合 計	1,540.00	約465.85	1,551.75	約469.40			
接道状況	【北側】公道 幅員：約28.8m 県道6号 間口：約63m 【西側】公道 幅員： 約7.2m 間口：約15m							
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域				
	建ぺい率	60%		容積率		200%		
	その他							
設 備	電気	○	水道	○	下水	調査中	ガス	—
取引様態	媒介		引渡し		相談			
現 況	更地		その他					
備 考	※残置物あり ①PC擁壁 ②井戸 ③土間コンクリート ※当該地は「市街化調整区域」内のため、建物の用途には制限があります。							

株式会社ジャパンリアルエステート

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(8)第41796号
吹田市朝日町13番2号

TEL: 06-6317-4848
FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡 部