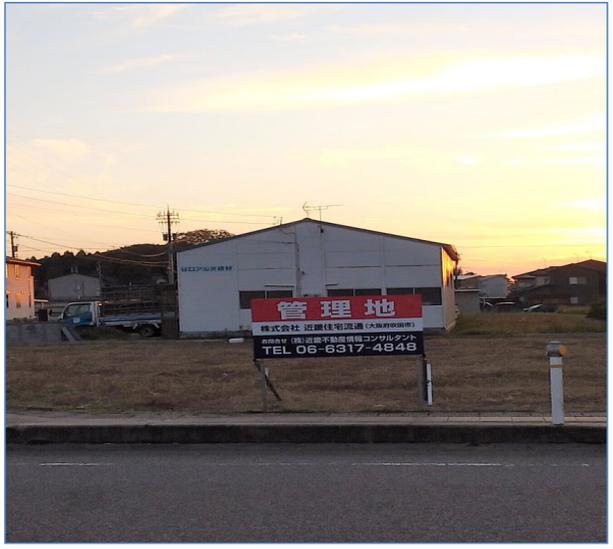
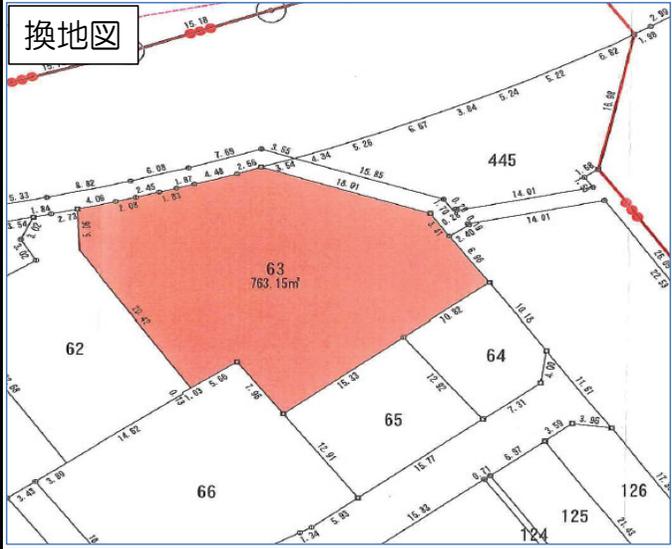
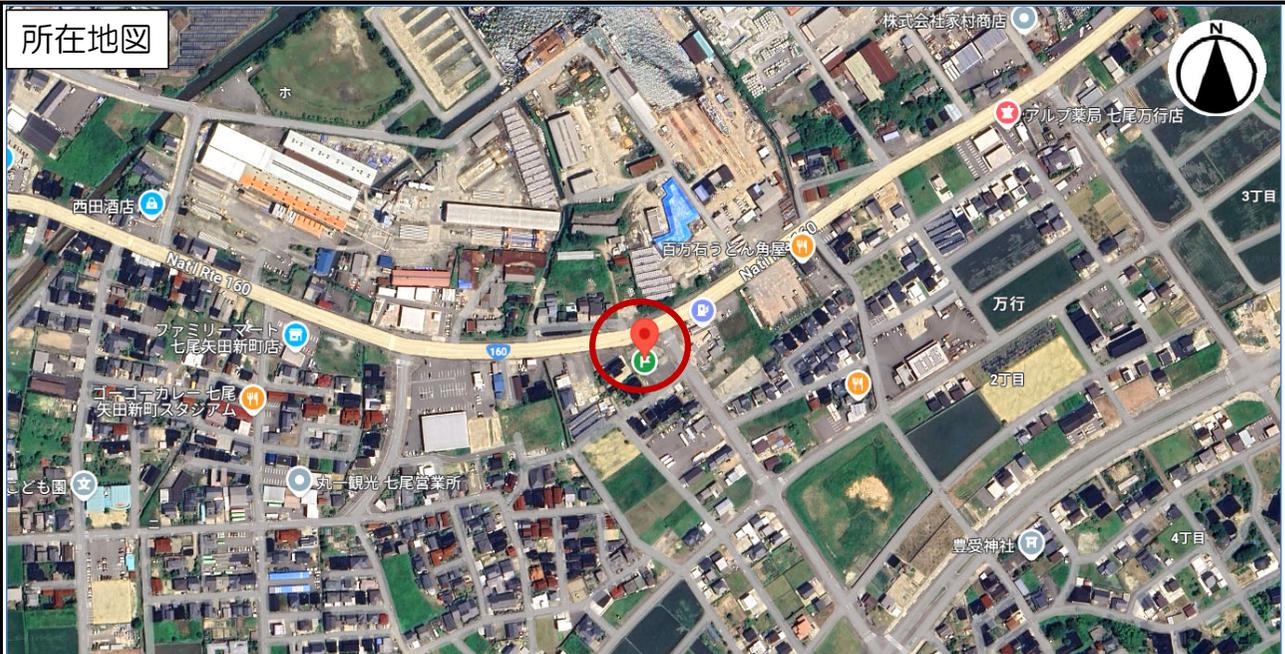


# 1. 土 地

社内管理項目	石川県七尾市ロードサイド物件（230.85坪）	物件番号	
--------	-------------------------	------	--



物件種目	売地		最適用途	店舗用地	
価 格	総額	1,200 万円	㎡ 単 価	5.2 万円	
所 在 地	〒926-0017 石川県七尾市万行1丁目3-32 地番：石川県七尾市万行一丁目63				
交 通	JR七尾線		七尾	駅 徒歩	29 分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	実測	763.15 ㎡	地 目	宅地	
私道負担	無	㎡	地 勢	平坦	
セットバック	無	m	建 築 条 件	無	
接 道 状 況 (角地)	種 別	公道	位 置 指 定	接 面	m 方 向 北 幅 員 約28.0 m
	種 別	公道	位 置 指 定	接 面	m 方 向 東 幅 員 約19.0 m
	種 別		位 置 指 定	接 面	m 方 向 幅 員 m
都 市 計 画	未線引区域		国土法届出		
用 途 地 域	準工業地域		地 域 地 区		
建 ぺ い 率	60(70)	%	容 積 率	200 %	
そ の 他 法 令 上 の 限					
設 備 ・ 条 件	電気・上下水道				
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ( )	
備 考	<p>■ローソン七尾万行町店跡地</p> <p>※物件詳細は七尾都市計画事業七尾市万行地区土地区画整理事業換地図をご参照ください。(令和2年10月23日換地処分)</p> <p>※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。</p>				

**株式会社ジャパンリアルエステート**

TEL 06-6317-4848  
FAX 06-6383-9344

宅建免許 大阪府知事(8)第41796号  
保証協会 全日本不動産保証協会  
所属協会 北大阪支部

Email kinki.tomoyuki.okabe@juno.ocn.ne.jp  
H P https://kinki-jr.com/  
所在地 564-0027 大阪府吹田市 朝日町13番2号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	岡部	※売主より手数料2%をお支払いいたします。
		取引士	※情報の取り扱いについては十分注意願います。
報 酬	分かれ	岡部	